

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: **940** TB-THADSKV6

Quang Ngãi, ngày **17** tháng **12** năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Ban án số 30/2024/DS-ST ngày 13/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 230/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 699/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 7) số 62/QĐ-THADSKV6 ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 268/HDDV-DGTS ngày 20/02/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 592/HDSDBS-DGTS ngày 18/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 812/HDSDBS-DGTS ngày 22/5/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 1068/HDSDBS-DGTS ngày 27/6/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 2006/HDSDBS-DGTS ngày 07/8/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 40/HDSDBS-DGTS ngày 26/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 276/HDSDBS-DGTS ngày 10/11/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 474/HDSDBS-DGTS ngày 16/12/2025 và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 476/TB-QTC/QN ngày 16/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi- địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là :



- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 751; Tờ bản đồ số: 46; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ (nay là tổ dân phố Vĩnh Tuy, phường Sa Huỳnh), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 381,5m² (giảm 20,5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 900063, số vào sổ cấp GCN: CS 00859, cấp ngày 13/3/2017, cấp cho ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều. Giới cận quyền sử dụng đất như sau: Phía Tây giáp thửa đất số 643; Phía Bắc giáp thửa đất số 235; Phía Đông giáp thửa đất số 752; Phía Nam giáp đường bê tông. Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm số 1 đến số 17-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 06/12/2024 kèm theo Biên bản kê biên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) có diện tích 132m² và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 751; Tờ bản đồ số 46; Địa chỉ xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ (nay là phường Sa Huỳnh), tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026. Địa điểm phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi. Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có yêu cầu thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá ca Việt Nam hoặc Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (khu vực 6) để sắp xếp thời gian.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút 17/12/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút 17/12/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá: giá trên trang taichinhqnamqte.vn. Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá ca Việt Nam - địa chỉ 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng hoặc tại Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **687.452.238** đồng (Sáu trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn hai trăm ba mươi tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là 10.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Việt Nam, số tài khoản là 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - CN Quang Ngãi.

- Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Việt Nam- Chi nhánh Quang Ngãi. Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Quang Ngãi và số tài khoản 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á- Chi nhánh Quang Ngãi.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và theo Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Việt Nam phát hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqte.vn.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqte.vn.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều - người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Ông Đặng Văn Hòa, bà Võ Thị Thanh Kiều có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

Đương sự,

Trang thông tin điện tử của HHADS tỉnh Quang Ngãi;

Viện KSNĐ KV6;

Phòng đạo đơn vị thay b/c;

Trúc VL, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong



